

Christian AVY - Tél : + 33 (0)6 09 11 16 74

**Réf 1018 - MAISON À RAFRAICHIR CENTRE VILLAGE AVEC PISCINE ET GRAND JARDIN**



**Prix : 425.000 € Fai**

Surface : 97 M<sup>2</sup>  
 Dépendance : 10 M<sup>2</sup>  
 Terrain : 1 100 M<sup>2</sup>  
 Chambres : 2 et 1 Salles d'eau  
 84220 : Cabrières d'Avignon

**Mas du LUBERON**<sup>®</sup>  
 Sélection de Mas et Jolies Demeures du LUBERON Agency

Tél : **+33 (0)6.09.11.16.74**

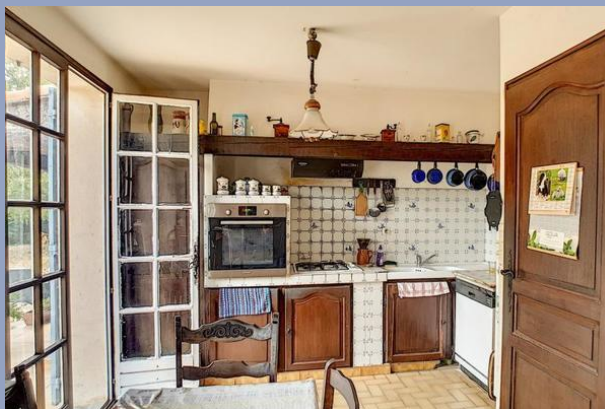
Document non-contractuel  
 Les surfaces sont indicatives

[+ de Détails](#)

[Mas du LUBERON – Agency](#) vous présente, à Cabrières d'Avignon, dans le centre du village, villa surface de 100 m<sup>2</sup> habitables de plain-pied avec un salon avec cheminée, une cuisine ouverte, une salle à manger, 3 chambres et une salle de bain. Attenant un studio de 30 m<sup>2</sup> aménagé dans le garage composé d'une chambre, une salle à manger d'été, une buanderie. Jardin de 1200 m<sup>2</sup> environ avec une piscine. Le jardin est clos de murs, un bâti avec le local technique et un pigeonnier. Chauffage électrique. Raccordé au tout à l'égout. Situé dans un quartier calme. Le règlement d'urbanisme permet la construction d'une seconde construction ou l'augmentation de la maison.







**Consommations énergétiques**  
 Logement économe  
 151 à 230 **D**

**Émissions de gaz à effet de serre**  
 Faible émission de GES  
 6 à 10 **B**

Documents non-contractuels. Les surfaces sont indicatives.

**Mas du LUBERON - Agency**  
 Web : [www.masduluberon.fr](http://www.masduluberon.fr) - Email : [contact@masduluberon.fr](mailto:contact@masduluberon.fr)  
 Carte professionnelle N° 8401 2017 000 016 892 délivrée par la CCI du Vaucluse à Avignon – RCP Swisslife : 011257130