

**MAS PROVENÇAL RESTAURÉ DU XIX<sup>ième</sup> DANS LA PLAINE DU LUBERON. PISCINE 12 x 6 M SECURISÉE, PLATANES CENTENAIRES, PROCHE CAVAILLON.**

Référence : 559  
Surface : 350 M<sup>2</sup> Habitable  
Dépendance : 50 M<sup>2</sup> Pool-house & Abri  
Terrain : 12.000 M<sup>2</sup> Arboré  
Chambres : 5 et 3 Salles d'eau  
Prix : 995.000 € Fai

**MAS du LUBERON<sup>®</sup>**  
Renseignements Tél: +33 (0)6.09.11.16.74

Document non-contractuel



Cette propriété de 400 m<sup>2</sup> est entièrement restaurée. L'entrée donne sur une grande cuisine avec un confortable coin pour les repas. Un salon avec cheminée et murs en pierre. Une salle à manger avec cheminée. Une réserve / cellier, une buanderie (chaudière, adoucisseur d'eau) donnant accès à un chenil, wc. Sur le palier le bureau. A l'étage: 1 chambre d'enfant, 2 chambres avec mezzanine, 1 chambre, 1 suite parentale indépendante avec sa salle de bains (douche et baignoire et 1 wc indépendant), 1 wc, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, 1 salle de bains. Une pièce débarras. Un jardin, le terrain est clôturé, arboré, arrosage intégré, Piscine 12 x 6 m avec rideau et système filtration au chlore. Tout à l'égout, portail électrique, visiophone, interphone, alarme, fosse septique. Cuve fuel enterrée de 5000 L, forage, portes anciennes, plafond à l'ancienne, Chauffage central avec radiateur. Abri de jardin avec wc et douche pour piscine, 1 atelier, 1 cabanon pour filtration piscine ; Dans un environnement agricole, au calme avec une jolie vue sur le Luberon. A 30 m gare TGV et 45 m Aéroport de Marignane.

