

**BASTIDE PROVENÇALE A RESTAURER DU XVIII^{ième} PROCHE OPPEDE.
COUR FERMÉE AVEC PLATANE A L'INTERIEUR DÉPENDANCE VUE LUBERON.**

Référence : 547
Surface : 380 + 120 M² Habitable
Dépendance : 250 M² Abris & Remise
Terrain : Env 5,5 hectares (vignes)
Chambres : 4 et 1 Salles d'eau
Prix : 1.325.000 € Fai

MAS du LUBERON®
Renseignements Tél: +33 (0)6.09.11.16.74

Document non-contractuel



Cette propriété est à restaurer entièrement, elle est dans son jus, avec tous ses éléments d'époque. L'entrée se fait par un grand porche en pierre, et donne accès à une grande cour intérieure et son platane. Exposée au sud la bastide sur 2 niveaux avec toutes ses ouvertures d'origine. Au rez de chaussée un 1er volume d'environ 100 M² et au second niveau une feunierie d'environ 130 M². La façade est très équilibrée en terme d'ouverture. En face une maison de gardien de 120 m² sur 2 niveaux. L'ensemble est bordé de vignes en activité. De coté tout en longueur une grande remise de 180 M² environ. Eau électricité. Le potentiel est grand en termes de bâti, il nécessite un investissement supplémentaire important en réhabilitation.

